



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Anunț de interes public

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic "**Introducere teren în intravilanul Municipiului Baia Mare pentru construire locuințe individuale**", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Codrului fn.

Publicăm azi 16.11.2020 pe site-ul Primăriei www.baimare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 16.11.2020	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic Zonal pentru "Introducere teren în intravilanul Municipiului Baia Mare pentru construire locuințe individuale", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Codrului fn.</p> <p>Inițiatori: Miriuta Vasile</p> <p>Elaborator: SC Studium SRL – arh. Urb. Strebeli Lavinia</p>	<p>Planul Urbanistic "Introducere teren în intravilanul Municipiului Baia Mare pentru construire locuințe individuale", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Codrului fn..</p> <p>Teritoriul studiat se află în parțial în extravilanul municipiului Baia Mare și parțial în intravilan pe str Codrului fn., fiind delimitat de strada Codrului la sud și de proprietăți private la est, vest și nord.</p> <p>Suprafața totală a zonei de studiu este de 1.600 mp</p> <p>Funcțiunea propusă: UTR- UTR-L 2a2-Locuințe individuale în regim izolat / cuplat de S(D) + P + 1(M)</p> <ul style="list-style-type: none">• POT maxim = 35%• CUT maxim= 1.05 mp Adc / mp teren pentru 3 niveluri• CUT maxim= 0.70 mp Adc / mp teren pentru 2 niveluri• Regim de înălțime maxim = S(D) + P + 1(M), RH maxim = 9 m la cornișă• G.O.= 50 %• Sp.V.= 50 %
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 16.11-30.11.2020 asupra documentelor disponibile pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: https://www.baimare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/</p> <p>Având în vedere Hotărârea nr.24/14.05.2020 a CNSU pentru instituirea stării de alertă pe teritoriul României, dezbateră publică nu va mai avea loc, urmând ca observațiile publicului interesat să fie trimise electronic la următoarea adresă de mail: urbanism@baimare.ro</p> <p>Acestea vor respecta prevederile Ordonanței nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor.</p>	